

Висновки і перспективи подальших досліджень. Здійснені дослідження дають змогу стверджувати:

- найуспішніші креативні рішення характеризуються диверсифікацією джерел залучення інвестиційних ресурсів і об'єктів інвестування;
- результативність обраних підходів до реалізації інвестиційних проектів доцільно вимірювати своєчасністю і повнотою ефектів, які суб'єкти інвестиційної діяльності очікують отримати внаслідок інвестиційної діяльності;
- у період фінансово-економічної кризи найбільш доцільною стратегією отримання позитивних ефектів від інвестиційної діяльності є інвестування у об'єкти, які дають змогу зберегти або капіталізувати вартість інвестованих ресурсів.

Подальші дослідження доцільно здійснювати у напрямку побудови механізму вироблення раціональних креативних рішень у сфері інвестиційної діяльності машинобудівних підприємств.

Література

1. Андрійчук Т.В. Рейтингова оцінка фінансового стану підприємства // Тези доповідей III Міжнародної науково-практичної конференції студентів, аспірантів і молодих науковців: Європейські інтеграційні процеси і транскордонне співробітництво. – Луцьк : Волинський ДУ ім. Лесі Українки. – Том 1. – Від 18-19 травня 2006 р. – С. 283-285.

2. Андрушків І.П. Інвестування регіональної економіки та її ефективність в Україні : автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. екон. наук: спец. 08.00.05 / Ужгородський національний ун-т. – Ужгород, 2008. – 18 с.

3. Бланк И.А. Инвестиционный менеджмент. – М. : МП "ИТЕМ" ЛТД, "Юнайтед Лондон Трейд Лимитед", 1995. – 448 с.

4. Бредіхін В.М. Міжнародні інвестиції : навч.-метод. посіб. / Бредіхін В.М., Показова К.П., Близнюк А.О., Попкова К.О. – Х. : Вид-во ХНАДУ, 2008. – 268 с.

5. Гойко А.Ф. Ефективність інвестування реконструкції і технічного переоснащення діючих підприємств // Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин : зб. наук. пр. – Вип. 4. – К. : Вид-во КДТУБА, 1998. – С. 64-74.

6. Гойко А.Ф. Методи оцінки ефективності інвестицій та пріоритетні напрями їх реалізації. – К. : Вид-во "ВІРА – Р", 1999. – 320 с.

7. Контролювання та регулювання економічного розвитку підприємства: проблеми, методологічні та прикладні аспекти : монографія / О.Є. Кузьмін, С.В. Князь, Н.О. Шпак, В.А. Новицький. – Львів : Вид-во НУ "Львівська політехніка", 2006. – 148 с.

8. Кузьмін О.Є. Активізування інвестиційної та інноваційної діяльності підприємств : монографія / Кузьмін О.Є., Князь С.В., Вівчар О.Й., Мельник Л.І. / за наук. ред. проф., д-ра екон. наук О.Є. Кузьміна. – Стрий : ТзОВ "Укрпол", 2005. – 250 с.

9. Кузьмін О.Є. Проблеми оцінювання і формування інвестиційного потенціалу машинобудівних підприємств : монографія / Кузьмін О.Є., Князь С.В., Андріанов Ю.В. – Львів : Ви-во ДП "Видавничий дім "Укрпол", 2008 р. – 326 с.

10. Кузьмін О.Є. Інвестиційна та інноваційна діяльність : монографія / Кузьмін О.Є., Князь С.В., Тувакова Н.В., Кузнєцова А.Я. / за наук. ред. проф., д-ра екон. наук О.Є. Кузьміна. – Львів : ЛБІ НБУ, 2003. – 233 с.

УДК 332.334.2:711.4-167

Доц. Г.Б. Нестеренко, канд. екон. наук –
Львівський НАУ

ГЕОІНФОРМАЦІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ У ЗДІЙСНЕННІ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

Управління сучасним населеним пунктом – це складний процес, що потребує наявності достовірних даних про поточний стан справ, ефективних механізмів їхньо-

го оброблення та чіткої взаємодії різних підрозділів і служб. Тому потрібною умовою ефективного управління населеним пунктом є створення сучасних геоінформаційних систем, які базуються на даних інвентаризації земель.

Ключові слова: інвентаризація земель, земельні ресурси, геоінформаційні системи.

Assoc. prof. G.B. Nesterenko – Lviv national agrarian university

Geoinformation ethnology in conducting of land inventarization of rural arcas

Modern city management a modern city is a difficult process, which requires reliable information about current businesses, effective mechanisms of their processing and clear co-operation of different subsections and services of settlement. That is why the necessary condition of effective city management is a creation of modern geoinformation systems which are based on land inventorying data.

Keywords: land inventorying, land resources, geoinformation systems.

Постановка проблеми. Основною умовою ефективного управління населеними пунктами є створення сучасних геоінформаційних систем, які тісно пов'язані з інвентаризацією земель. Адже управління сучасними містами є складним процесом, що вимагає наявності достовірних даних про поточний стан справ, ефективних механізмів їхнього оброблення та чіткої взаємодії різних підрозділів і служб населеного пункту.

Отримання такої інформації пов'язане з вирішенням таких завдань на різних етапах ведення земельного кадастру, а саме проведенням інвентаризації та обліку земель [1, с. 1].

Аналіз останніх досліджень і публікацій. Вагомий внесок у розвиток інвентаризації земель із застосуванням геоінформаційних технологій зробили: М. Габрель, В. Нудельман, А. Лященко, М. Ступень, А. Третяк та інші. Водночас дослідити сучасний стан розвитку геоінформаційних систем і технологій, що ми намагались зробити, є важливим для вирішення проблеми із створення сучасної інформаційної системи населеного пункту.

Постановка завдання. Основою геоінформаційної системи міста сьогодні має бути інформаційна система, спроможна розв'язати задачі нагромадження та узагальнення різних за типом і походженням даних. Повинна забезпечити потрібний рівень взаємодії різних підрозділів органів місцевого управління та інших підприємств і установ, що забезпечують життєдіяльність міста, зручні механізми подання нагромадженої інформації та результатів її аналізу [2, с. 1].

Серед основних завдань, вирішенню яких має сприяти створення міської геоінформаційної системи, можна назвати такі: інвентаризація земель; управління землями населеного пункту, контроль за діяльністю землевлпорядних підприємств; планування забудови, контроль за дотриманням правил містобудування; створення реєстру об'єктів нерухомості; управління комунальним господарством населеного пункту; управління дорожнім господарством населеного пункту; оцінка та планування економічного розвитку населеного пункту.

Виклад основного матеріалу. Метою проведення інвентаризації земель населених пунктів є створення інформаційної бази із застосуванням геоінформаційних систем і технологій для автоматизованого ведення держав-

ного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання та охорони земельних ресурсів, оподаткування [3, с. 3].

Станом на 01.01.2009 р. у Львівській області проінвентаризовано 130,08 тис. га земель, що становить 30,7 % земель населених пунктів. У середньому по Україні цей показник становить 61,3 % та 427,79 тис. га. Також проінвентаризовано 57,3 % земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів по Україні 70,8 %.

Протягом 2008 р. проінвентаризовано 26,4 тис. га земель, з них: 4,2 га у межах населених пунктів, 22,2 тис. га земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів. Фінансування робіт з інвентаризації земель виконують здебільшого за кошти землевласників і землекористувачів [4, с. 13].

Дані інвентаризації земель використовуються органами місцевого самоврядування як інформаційну основу для створення земельних інформаційних систем, муніципальних ГІС, потрібних для завдань комплексного управління регіоном. Наприклад, протягом 2008 р. завершено векторизацію індексних кадастрових карт у місцевих радах Львівської області в геодезичній системі координат СК-63 (ІН-4 на зони та квартали) і підготовлено електронний перелік назв вулиць усіх населених пунктів області. Органи місцевого самоврядування повинні мати певні преференції щодо отримання та використання цих кадастрових даних. Це може бути он-лайнний режим доступу до баз даних державного земельного кадастру на безоплатній основі. Крім того, дані кадастру є базовими для ведення інших кадастрів (містобудівного, водного, лісового тощо) та автоматизованих інформаційних систем у питаннях, що стосуються місця розташування, меж земельних ділянок та інших об'єктів нерухомого майна, їхнього правового статусу тощо.

У розвинених країнах бази геопросторових даних стали переважаючим видом продукції топографо-геодезичного виробництва та результатом широкого застосування геоінформаційних систем у різноманітних проектах для різних територіальних утворень, предметної та проблемної орієнтації [5, с. 11].

Висновки. Геоінформаційні технології потрібно широко застосовувати у здійсненні інвентаризації земель, яка повинна: здійснювати контроль та облік даних, які створюють землевпорядні організації в ході виконання робіт; складати й вести індексні карти, чергові кадастрові карти, карти нормативної оцінки земель; вести облік і реєстрацію даних топографо-геодезичних знімань, проектів будівництва; провести інвентаризацію інженерних мереж, узгодити схему охоронних зон об'єктів; провести інвентаризацію дорожньої мережі, проводити попередню оцінку витрат ресурсів на ремонт чи створення покриття; розробити Генеральний план і плани забудови окремих територій; створити (оновити) докладну адресну схему міста; забезпечити оперативний доступ до нагромадженої інформації керівництва міста та керівників основних підрозділів міськвиконкому.

Література

1. Церклевич А.Л., Дейнека Ю.П., Шустик А.П. Про деякі технічні аспекти ведення містобудівного кадастру. [Електронний ресурс]. – Доступний з: <http://www.geomatica.kiev.ua>.
2. Чеботарьова О. Шляхи вдосконалення управління земельними ресурсами міста. [Електронний ресурс]. – Доступний з: <http://www.experts.in.ua>.

3. Концептуальні засади ведення державного земельного кадастру в Україні. [Електронний ресурс]. – Доступний з: <http://www.dzk.gov.ua/control/main/uk/publish/article/157431-97> k.

4. Земельна реформа у Львівській області. Інформаційні матеріали / Львівське обласне головне управління земельних ресурсів. – Львів, 2009. – 38 с.

5. Техніко-економічна доповідь по формуванню національної інфраструктури геопросторових даних України // Науково-дослідний ін-т геодезії і картографії. – К., 2005. – 108 с. [Електронний ресурс]. – Доступний з: http://www.gki.com.ua/DyWP/bindata/_0005688_file.pdf.

УДК 330.137.7: 658.0

Доц. М.В. Сулим, канд. екон. наук;
асист. В.І. Стефanyak – Львівська КА

ПОБУДОВА ФУНКЦІЙ НАЛЕЖНОСТІ ДЛЯ ЗОН РИЗИКУ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

Розглянуто новий підхід до ідентифікації зон ризику діяльності підприємства методами теорії нечітких множин. Запропоновано методологію побудови функцій належності для зон ризику. Результати можуть бути використані для розроблення та впровадження ефективних методів управління ризиком та способів зниження його рівня.

Ключові слова: невизначеність, ризик, зони ризику, нечіткі множини, лінгвістичні змінні, функція належності.

Assoc. prof. M.V. Sulym; assist. V.I. Stefanyak – L'viv commercial academy

Construction of functions of belonging is for areas of risk of activity of enterprise

The new method for the identification of risk's areas on the basis of fuzzy sets is proposed. The membership functions for the areas of risks are constructed. The results obtained can be used for the investigation and introduction of effective methods of management and decline of risk's level.

Keywords: indefinite, risk, areas of risk, fuzzy sets, linguistic variables, function of belonging.

Економічна діяльність підприємства протікає здебільшого в умовах ризику та невизначеності. Невизначеність як фундаментальна характеристика реальних економічних процесів може мати ймовірнісний характер або описуватися в термінах теорії нечітких множин.

Теорія нечітких множин та нечітких мір – це не тільки один із способів розв'язання нечітких проблемних ситуацій, а й, як вважав її основоположник Л.А. Заде, крок на шляху до зближення точності класичної математики та неточності реальної дійсності [1].

Функціонування переважної більшості економічних процесів в ринкових умовах потребує впровадження сучасних методів дослідження ризику та прийняття ефективних рішень. Аналіз ризику діяльності підприємства, який базується на об'єктивному та суб'єктивному підходах, передбачає вирішення багатьох проблем, пов'язаних не тільки з оцінюванням, але й розробкою антиризикових заходів. Складність цих проблем посилюється тим, що початкові параметри економічної діяльності підприємства є здебільшого нечіткими, тобто не мають чітких статистичних оцінок та не можуть бути задані безпосередньо. У зв'язку з цим проблема дослідження та оцінювання ризику набуває своєї важливості та актуальності.